



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Новосибирской области «О внесении изменений в Закон Новосибирской «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области»

Разработка проекта закона Новосибирской области «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» (далее – проект закона) обусловлена необходимостью приведения Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» (далее – Закон Новосибирской области № 360-ОЗ) в соответствие с Федеральным законом от 08.08.2024 года № 238-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Проект закона состоит из двух статей.

Статьей 1 текст Закона Новосибирской области № 360-ОЗ приводится в соответствие с Федеральным законом от 08.08.2024 № 238-ФЗ.

Проектом закона предлагается внести изменения в статью 3 Закона Новосибирской области № 360-ОЗ, установить дифференциацию минимального размера взноса на капитальный ремонт в зависимости от муниципального образования, в котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с частью 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В Новосибирской области в ряде муниципальных образований отсутствуют многоквартирные дома, оборудованные лифтами. До 2030 года в Новосибирской области в рамках реализации региональной программы планируется заменить свыше 1000 единиц лифтового оборудования. Стоимость установки 1 единицы лифтового оборудования в настоящее время превышает 3 млн рублей и является большим финансовым бременем для собственников многоквартирных домов. При этом минимальный размер взноса на капитальный ремонт в Новосибирской области не дифференцирован. Целесообразно устанавливать минимальный размер взноса на капитальный ремонт по муниципальным образованиям Новосибирской области, исходя из наличия либо отсутствия в многоквартирных домах лифтового оборудования.

Кроме того, проектом закона предлагается ввести возможность индексации минимального размера взноса на капитальный ремонт с учетом темпов роста

инфляции на 2ой и 3ий год реализации региональной программы, что позволит обеспечить сбалансированность реализации Региональной программы капитального ремонта.

Изменение в часть 2.1 статьи 5 Закона Новосибирской области № 360-ОЗ вносится в целях приведения в соответствие с частью 1 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Изменениями в статью 10 Закона Новосибирской области № 360-ОЗ предлагается в перечень требований к Региональной программе включить общую площадь многоквартирных домов.

Введение указанного параметра позволит отслеживать введение частей многоквартирных домов (блок-секций) в эксплуатацию, в целях определения временного периода для начисления взносов на капитальный ремонт для таких блок-секций.

Статья 21 приводится в соответствие с Федеральным законом от 08.08.2024 года № 238-ФЗ.

Статьей 2 проекта закона определяется порядок вступления закона в силу.

Проект закона не подлежит оценке регулирующего воздействия в связи с тем, что не содержит положений, устанавливающих новые, изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами требованиями, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, устанавливающих новые, изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающих, изменяющих ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Исполняющий обязанности министра

С.А. Рахманов